

滋賀県東北部工業技術センター整備事業 競争的対話の実施結果

- ・滋賀県東北部工業技術センター整備事業入札説明書等に関する競争的対話の実施結果を公表します。
- ・競争的対話の参加者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害する恐れがあると考えられるものについては掲載していません。

令和4年（2022年）9月13日
滋賀県

競争的対話の実施結果

番号	タイトル	該当箇所資料名	該当箇所	確認内容	回答
1	事業契約スキーム	入札説明書等に関する質問および意見への回答	No.130 基本協定書(案)業務の委託、請負	事業契約スキームと構成員間で締結する覚書等との関係	代表企業は本事業の中心的役割を果たしてもらいたく、事業者内部での担当業務、責任負担を明示した契約等の写しを県に提出してください。
2	具体的な金額の算出方法	落札者決定基準	P11 4 地域経済への配慮に関する事項	入札参加各社で共通事項として明確にすべき金額算定方法のルールの特化等	県内企業への発注額評価にルールは設けません。従って、元請けとなる構成員や協力企業から二次下請け以下について、提案者が県内企業との協働や波及効果について、独自に算定集計を行い、本評価項目としてアピールできる内容としてとりまとめてください。
3	基礎審査確認リスト	様式集	(様式3-1-7) 基礎審査確認リスト	特別目的会社を設置しない場合及び、該当しない場合の記載方法の確認 令和4年(2022年)7月27日入札説明書等に関する質問および意見への回答NO.198において「記載は、「○」もしくは「実現可能」に限ります。記載が無い場合には、要求水準書を達成できないものと理解します。」となっています。また、NO.199では、空欄で良いとなっています。	リストを見直しました。
4	諸室ごとの什器・備品リスト	様式集	(様式3-1-7) 諸室ごとの什器・備品リスト	C-1 バルブ実流試験室「バルブ実流試験機」のメーカー名および規格の記載方法の確認	リストから除外しました。
5	キュービクルの設置場所について	業務要求水準書	P27 (4) 設備計画 ア 電気設備 (イ) 設備項目ごとの事項 C 受変電設備	キュービクルを地上に設置する理由	将来増築、建替え、設備増設があった場合、幹線入れ替えなどが生じるリスクがあると考え、地上設置としましたが、当該リスクを回避する提案を行う場合は、屋上での設置を可能とします。 要求水準書を修正します。
6	パーティション	業務要求水準書	別紙5 別紙7 本工事に含む什器備品	スチールパーティション等ではなく、乾式LGS壁でも代替可能でしょうか。	将来的なレイアウト変更に対応するため、スチールパーティションを想定しています。レイアウト変更が想定されない箇所については、乾式LGS壁等で代替可能とします。 要求水準書を修正します。
7	設備 汎用ガスについて	業務要求水準書	P19 設備	圧縮空気、窒素、アルゴンについては、本館・工場棟・イノベーション棟を含め、全実験室に取り出し口を設置する認識でよろしいでしょうか。別紙7 主要諸室参考図には具体的に必要設備の記載がありますが全室対応の認識でよろしいでしょうか。また、機械室に設置する機器容量、ポンペ本数等の想定があればご教示ください。	別紙7 主要諸室参考図に記載のあるもののみとします。ポンペ本数は、各種3本程度を想定しています。

番号	タイトル	該当箇所資料名	該当箇所	確認内容	回答
8	設備 空調設備について	業務要求水準書	P20 設備	各棟の廊下部分については空調無しと考えてよろしいでしょうか。	必須ではありませんが、業務要求水準書に示す快適性・経済性等を勘案した提案によるものとします。
9	収容人数	業務要求水準書	P7 衛生環境	各室の収容人数についてご教示ください。	各室1日当たり1～3社および機器の担当職員の利用を想定しています。
10	機器サイズ	業務要求水準書	別紙6 寸法	リスト記載のサイズは、メーカーによっては標準規格サイズが少し異なります。同等のサイズであればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 仕様を満たせば、いずれのメーカーの品であっても納入可能です。什器・備品リストには、類似の設備を扱うメーカーを参考記載していますので、同等品を提案する場合、仕様規格の記載のうえ、同等以上の性能を有することを明示してください。
11	監視井戸	業務要求水準書	P18 衛生環境	水質汚濁防止法、県公害防止条例による地下水の採水が可能なよう監視井戸を必要数設けることとなっていますが、設置する目的、設置箇所、設置数の基準等をご教示ください。	水質汚濁防止法、県公害防止条例に基づくと現状では当施設での監視井戸設置義務はありませんが、将来的に設置義務が生じた場合に備え、今回監視井戸を設置することとしています。 設置箇所、設置数については、県公害防止条例等の規定内容に基づき、事業者決定後に事業者との協議により決定することになります。
12	天井クレーンの仕様について	業務要求水準書	別紙5 天井クレーン	工場棟Bにおいて、天井クレーン設置(材料強度試験室、精密加工室、樹脂成形室)の記載がありますが、仕様、利用目的をご教示ください。	試験材料や成型金型等の運搬・脱着を利用目的とし、日常的に使用することを想定しています。
13	危険物数量			特に要求水準書に記載がありませんが、消防法で定められた危険物倉庫や区画は不要と考えてよろしいでしょうか。もし所有する危険物があれば、数量をご教示ください。	ご理解のとおりです。
14	外構フェンス	業務要求水準書	P21 柵	柵は境界明示が目的とありますが、高さは1m以下程度と考えてよろしいでしょうか。	指定はありません。事業者の提案によるものとします。
15	入札書	様式集	(様式3-2-1) 入札書	代理人が入札する場合の入札書の記載・捺印は添付のとおりの内容でよろしいでしょうか(赤字箇所)。	様式3-1-4委任状(代理人)を提出のうえ、様式3-2-1入札書に記載されている事項について下記のとおり変更修正して提出して下さい。 ・[入札参加者の代表企業]⇒[入札者] ・所在地⇒所在地 ・商号または名称⇒商号または名称 ・代表者氏名⇒職氏名
16	土壌汚染調査結果における起点位置	業務要求水準書	別紙 土壌汚染調査結果 別紙2 計画予定位置参考図	要求水準書別紙「土壌汚染調査結果」に記載されている「起点」について、要求水準書別紙2「計画予定位置参考図」に示されるどのポイント(座標)なのかご教示ください。また「起点」の座標値もご教示ください。	要求水準書別紙2計画予定位置参考図(境界明示図)に記載の座標点50が要求水準書別紙「土壌汚染調査結果」に記載されている「起点」を示しています。

番号	タイトル	該当箇所資料名	該当箇所	確認内容	回答
17	工事用借地	業務要求水準書	P32 工事用借地	計画地北側の敷地に関して、工事期間中の土地所有者は滋賀県土地開発公社と想定しておいてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
18	実施方針等に関する質問および意見への回答	入札説明書	P1 入札説明書の位置づけ	「実施方針等に関する質問および意見への回答」は、入札説明書と一体のものと理解してよろしいでしょうか(回答内容の有効性の有無)。	回答内容については有効であり、入札説明書等で反映できる事項については反映させています。
19	設計図書類縮尺	様式集	P7 設計図書類 5 配置計画図	配置計画図縮尺は「S=1/800※敷地全体で動線計画を示す場合にはS=1/1500」とご指定がありますが、添付のとおり小さな縮尺で認識しづらいかと考えます。1/400～1/800,1500など幅を持たせた指定縮尺に変更頂けませんでしょうか。	全体配置図の1つ以上をS=1/500とし、その他の図面に関しては、様式集に記載された縮尺を変更していただいても構いません。 業務要求水準書を修正します。
20	キュービクルの設置場	業務要求水準書 入札説明書等に関する質問および意見への回答	P27 C 受変電設備	要求水準書及び入札説明書等質問回答にてキュービクルの屋上配置は不可となっておりますが再考願えないでしょうか。	将来の建物の建替えや増築、電源設備の更新、幹線の入替等を考慮したキュービクルの屋上配置提案は可とします。 要求水準書を修正します。
21	水道使用量について	業務要求水準書	別紙5 各室の流し台・蛇口個数	既設庁舎の水道使用量をご教示ください。	令和4年6月7日に公表している「実施方針等に関する質問および意見への回答」のご確認をお願いします。なお、令和3年の水道使用量は、長浜庁舎が1,584㎡、彦根庁舎は978㎡で年間合計で2,562㎡となります。
22	恒温性能・恒湿性能の解釈について	業務要求水準書	別紙5 1-7 X線装置・ICT研究室、 2-1 硬さ試験紙 他の恒温性能	恒温性能の「ほぼ一定」というただし書きは、設定温度に対して±2～3℃程度の温度変化は許容すると解釈してよいでしょうか。また、「変化2℃/h以下」というただし書きは、±2℃/h以下と解釈してよいでしょうか。	「ほぼ一定」という言葉に関しては、ご理解の通りです。「変化2℃/h以下」の表現につきましては、一時間あたりに変化する温度の割合がプラス方向またはマイナス方向に2℃以内と解釈いただいても問題ありません。
23	各室・各機器の稼働率について	業務要求水準書	別紙5 各室の什器・備品のコンセント容量	既設庁舎の状況から稼働率はそれほど大きくないと想定されます。各室の利用率は50%以下、さらにその室での各種機器の利用率は50%以下と考えてよいでしょうか。	機器の利用率については、ほとんどの部屋はご理解の通りと考えておりますが、材料強度試験室(B-1)や環境試験室(B-3)の部屋は24時間終日の稼働を前提とした設備を複数設置することを想定しています。今後、将来機器の増設やレイアウトの変更も考えられますので、現行の利用率よりも高くなることを考慮して設計等をしていただきたいと思います。
24	オープンラボの実験機器の需要率について	業務要求水準書	別紙5 I-1-4～I-3-4 各オープンラボのプレーカー容量	オープンラボのプレーカー容量に対して、受変電・幹線設備の需要率は他室と同等と考えてよろしいでしょうか。	オープンラボは企業等が入居して使用するスペースと踏まえており、入居する企業によっては24時間稼働して利用されることを想定しています。そのため需要率はその他の諸室と同等、またはやや高くなるだろうと想定していますが、分野別によって需要率が異なってくると考えております。 参考として、熱源を利用する射出成形機を利用する工場等を加味した上で設計や設定していただきたいと思いますと考えております。

番号	タイトル	該当箇所資料名	該当箇所	確認内容	回答
25	オープンラボの実験機器の需要率について	業務要求水準書	別紙5 I-1-4～I-3-4 各オープンラボのプレーカー容量	仮にオープンラボの近辺にサブ変電室を設ける場合は、必ずしも地上に置かなくてよいでしょうか。	もし屋上や建物内に設けるのであれば、将来の増築や改築が行われる場合に、幹線入れ替え等のリスク対応も考慮した上での提案であれば、地上以外の設置も可能と考えます。
26	建物用途	業務要求水準書	P11 (3) 施設整備の概要	現況施設の計画通知における建物用途及び消防法上の用途についてお教えてください。	現況施設の消防法上の用途は、消防法施行令別表第1の(12)イ、または(15)です。
27	運営	業務要求水準書	P15 エ 防犯・安全性に関する基本的条件	センター運営時間帯以外の門の閉鎖や駐車場の利用制限の有無についての確認させてください。	共同研究開発ゾーンでは、入居企業が休日を含めて24時間出入りされることを想定していますが、当センターに関係のない方が自由にセンター内を出入りされるのはセキュリティ上の問題もあり、懸念しています。
28	運営	業務要求水準書	P15 エ 防犯・安全性に関する基本的条件	要求水準書内に敷地境界線に区画用のフェンスを設けてくださいとの記述があるが、植栽で代用は可能でしょうか。	植栽で敷地の境界を区切る場合は、メンテナンス面でコストが掛かる可能性を考慮していただければ可能であると考えています。
29	運営	業務要求水準書	P15 エ 防犯・安全性に関する基本的条件	侵入を防ぐという前提ということでしょうか。	ご理解の通りです。また、境界の明示を前提としたものと想定しています。
30	建築計画	業務要求水準書		駐車場の車止めは無しとすることは運用上支障はありますでしょうか。	運用上の支障はございません。
31	木材利用	業務要求水準書	P11 (エ) 使用材料	CLT使用体積が示されているがCLT以外の木材も含め要求体積を確保する考えは不可でしょうか。	要求水準書にも示した通り、CLTを40㎡使用してください。
32	設計図類 (各階平面図)	様式集	P7 6 各階平面図	主要な什器、備品類を配置とありますが、本工事に含むもののみでよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
33	諸室計画	入札説明書等に関する質問および意見への回答	No.58	屋上の耐候性試験スペースの条件について、試料の設置位置による日照の差異が無いようにとのことですが、常時日影という条件でも差異がなければよろしいでしょうか。	終日日影になることは避けて頂くようお願いします。
34	事業範囲	入札説明書 様式集	P2	「備品等の調達業務」と記載がございます。公告資料「様式集(Excel).xlsx」の3-1-7(4)必要諸室要求水準および新規購入什器・備品及び3-1-7(5)新規購入什器・備品が調達対象と考えて宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
35	事業計画に関する提案書	様式集	P58 P59	様式集において(1) 設計・建設の対価と(2) 施設整備業務費の内訳書書式があります。項目が重複していると思われるので参考の記入例があればご指示ください。	ご理解の通りです。(1)の項目に対しての内訳を(2)設計・建設の対価の内訳書に記載をお願いします。

番号	タイトル	該当箇所資料名	該当箇所	確認内容	回答
36	建築計画	業務要求水準書	P22 (カ) 玄関・展示交流ゾーンでの特記	調達備品について、記載以外の仕様があれば、ご教示頂けますでしょうか。	基本的には記載以外の仕様は特に求めていません。
37	建築計画	業務要求水準書		オープンサロン内に簡易スタジオがありますが、どういったものを想定しているのか。	令和4年2月28日に公表した「実施方針等に関する質問および意見への回答」のNo.149に「オープンサロンの常設として、動画撮影ができる簡易スタジオとありますが、どの程度のもを想定されているかご教示ください。」とあります。その回答に「必要に応じ、展開収納ができることを簡易性と称しています。また、全身を映した撮影ができる大きさを念頭にそれに伴うセット、照明等を想定しています。」とあります。
38	構造計画	業務要求水準書	P4 P25	官庁施設の総合耐震・対津波計画基準において、大地震時の変形制限の変形角の算定方法を除外してほしい。民間研究施設等と同等基準(建基法による構造計算に準拠)にて算定したい。	大地震後においても、速やかに企業の研究開発活動が行えるように、補修等することなく運用再開ができることを目指しています。特に機器等への影響を最小限とすることは重要な項目であり、機器が修理不能となるような直接的な被害や、ダクトや空調換気機器など非構造部材に該当する設備の落下による二次被害を避ける必要があります。本対策を講じるためのブレース等の設置については、レイアウト等の自由度を阻害するというご意見もあるかとは思いますが、上記の主旨を踏まえ、レイアウト変更の自由度への影響を最小限とするブレース位置の提案等をご検討いただきたく思います。従って、現行の要求水準書を満たす提案をお願いします。
39	構造計画	業務要求水準書	P25	耐震安全性の分類について、構造体：Ⅱ類、建築非構造部材：A類となっているが、それぞれ、Ⅲ類、B類でよいのではないか。	番号38の回答に準じます。
40	外部搬入扉	業務要求水準書	P11	外部搬入扉設置が必要とのことですが、試験・検査機器の入替え時に使用するということが主な用途か？	ご理解の通りです。ただし一部諸室は試験実施時に試験部材の搬出入が発生予定です。(1-13,B-2,B-5,I-1-4,I-1-5)
41	雪対策	業務要求水準書	P15	これまでの施設運営において、降雪によってどのような問題があったか。	駐車場の除雪対応に苦慮しました。駐車場が狭く、除雪した雪の置場不足、降雪時の駐車台数の制限等が発生しました。
42	事業スケジュールについて	入札説明書	(6)事業スケジュール	供用開始日がR7.4月～と記載されていますが、要求水準で記載されている備品が設置完了していると考えてよろしいでしょうか。その後、滋賀県様が備品・家具を搬入設置する工程でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。R7.4月～引越し作業を行います。R7.4月以降の引越しに伴う機器の接続や追加工事については、改めて滋賀県で別途発注を行います。
43	積雪リスク		リスク分担	毎年1月～3月頃の米原市は積雪のリスクが高いと考えています。特に外構工事が施工できない可能性、交通機関がマヒして備品搬入ができない可能性が考えられます。滋賀県様としての見解をご教示願います。	基本的には例年の天候条件を前提として、事業計画と提案を検討ください。例年以上の不可抗力と考えられるようなリスクが発生した場合に関しては、「事業契約書(案)」の第8章56条・57条を適用し、事業者と協議を行うこととします。

番号	タイトル	該当箇所資料名	該当箇所	確認内容	回答
44	設計・建設の対価の内訳書について	様式集	様式3-8-2 「建設期間中業務に係る費用」(D)	様式3-8-2の「建設期間中業務に係る費用」(D)の電気設備工事費に「空気調和設備」「給排水衛生設備」「昇降機設備」の項目が記載されていますが、電気設備工事も追加すると考えてよろしいでしょうか。中項目の「電気設備工事」を「機械設備工事」と読み替えますか。	令和4年7月27日「入札説明書等に関する質問及び意見の回答」のNo.214の回答の通りです。
45	什器・備品について	諸室ごとの什器・備品リスト		基準品としてメーカー名が記載されていますが、特定の参加事業者が什器・備品メーカーを押さえて、その他の参加事業者に正当な見積を提出させないなどの不利益が散見されます。どの参加事業者にも平等な競争が行える仕様として頂けないでしょうか。	要求水準書に記載している仕様を満たせば、どのメーカーでも結構です。あくまで基準となるメーカーを記載しています。備品リストにつきましては、類似のメーカーを参考として記載していますので、同等品以上であれば問題ありません。
46	隣接地について	業務要求水準書	別紙2 計画予定位置参考図	敷地北側の空地について、どのような計画があるか教えて頂けないでしょうか。	北側敷地における計画につきましては、公開されている資料のほか、詳しくは米原市にご確認ください。
47	隣接地について			現在、駅前の空地になっている敷地に学校が移転するという計画を聞きましたが、その後計画はどうなりましたか。	公開されている情報をご確認ください。なお、公開されている情報を基に事業を計画いただくことは問題ありません。
48	電気容量について	業務要求水準書	別紙5 諸室の要求水準	オープンラボの電気の容量が記載されていますが、(三相200V:1200A 単相100V:1200A 単相200V:1200A)相当大きい容量となっていますが、何に使用するか決まっていますでしょうか。	企業が入居して24時間稼働利用を想定している。熱源を利用する射出成型機などを利用する企業が入ることを想定しています。 オープンラボの電気容量について、一部を修正しました。